

成都市温江区东大街第二小学校零星维修询价邀请函

一、询价邀请函

为保障校园正常教学秩序与师生安全，完善校园基础设施，我校拟对校园内零星维修项目采用询价方式确定服务商。现诚挚邀请符合资格条件的单位参与本次询价，有关事项如下：

（一）项目基本情况

1. 项目名称：成都市温江区东大街第二小学校零星维修项目
2. 项目地点：成都市温江区东大街第二小学校校内（具体以实际维修点位为准）
3. 项目内容：包括但不限于校园内墙面修补、地面维修、门窗更换与维修、水电设施检修与更换、栏杆维修、小型装饰修缮等零星工程（具体维修内容以实际派工单为准）
4. 服务期限：3年，合同一年一签，经学校考核合格后可续签下一年合同（最长不超过3年）
5. 资金来源：财政资金
6. 预算及结算方式：本项目无固定总预算，单项维修工程造价以实际工程量为准。

（二）询价申请人资格要求

1. 一般资格要求：
 - 具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照（法人或其他组织）副本复印件加盖公章；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函，格式自拟并加盖公章）；
 - 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近6个月内任意1个月的缴纳凭证复印件加盖公章）；
 - 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟并加盖公章）；
 - 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 特定资格要求：
 - 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目比选；
 - 本项目不接受联合体比选。

（三）询价文件获取

7. 获取时间：自本邀请函发布之日起3个工作日内（每日上午9:00-12:00，下午14:00-17:00，法定节假日除外）

8. 获取地点：成都市温江区东大街第二小学校校务管理中心办公室
9. 获取方式：符合资格条件的比选申请人需携带营业执照副本复印件、资质证书复印件、法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（均加盖公章）现场领取，不支持邮寄
10. 比选文件费用：免费，售后不退

（四）响应文件的递交

11. 响应文件组成：包括投标函、法定代表人身份证明及授权委托书、资格证明文件、报价表、技术服务方案、类似项目业绩证明、承诺函等（具体要求详见比选文件）
12. 响应文件份数：均需密封装订，封面标明项目名称、比选申请人全称并加盖公章
13. 递交截止时间：2026年01月22日10时30分（北京时间）
14. 递交地点：成都市温江区东大街第二小学校书吧
15. 逾期送达、未密封或不符合规定的响应文件，比选人不予受理

（五）询价时间及地点

16. 询价时间：同响应文件递交截止时间
17. 询价地点：同响应文件递交地点
18. 询价申请人法定代表人或授权代表须携带身份证原件准时出席，未出席视为默认询价结果

（六）其他事项

19. 本项目不收取比选保证金
20. 询价申请人应自行承担参与本次比选活动所产生的全部费用，询价人不承担任何费用
21. 本次询价结果将在学校网站及公示栏公示

（七）维修响应说明

由于学校的特殊性，涉及到水、电及一些应急维修，询价申请人响应维修时间需保证在1小时之内。

（八）联系方式

询价人：成都市温江区东大街第二小学校

地址：成都市温江区柳城街道东大街88号

联系人：袁老师

联系电话：18982131563

发布日期： 2026 年 01 月 18 日

附图：成都市温江区东大街第二小学校零星物业维修报价表

维修大类	具体项目	规格说明	单位	人工报价(元)	材料报价(元)	合计报价(元)	备注(人工范围/材料明细/优惠/加价/质保等)
一、水电维修	1. 更换单相电表	10(40)A 国网标准	个				人工：拆旧、接线、调试、绝缘测试；材料：国标电表、铜芯接线端子、固定支架、绝缘胶带（舒氏级）
	2. 更换照明灯具	教室 LED 平板灯（40W，300×1200mm	盏				人工：拆旧、安装、线路测试；材料：LED 灯具（雷士/亚明级）、驱动电源、不锈钢固定螺丝（灯具质保 2 年）
	3. 开关/插座更换	五孔插座/单相开关（86 型，10A）	个				人工：拆旧、接线、调试；材料：开关/插座面板（公牛/德力西级）、按压式接线端子（公牛级）、阻燃 PVC 管（注：5 个以上按此价，以下个数额外加 0.5 个工时）

	4. 水管维修 (PPR管)	水管破损修补 (DN20/DN25, 热水管级)	米				人工:切割、热熔焊接、打压测试($\geq 0.6\text{MPa}$, 保压 30 分钟); 材料: PPR 管材管件 (日丰级)、生料带、保温棉 (如需) (注: 5 米以上按此价, 以下按额外加 0.5 个工时)
	5. 水龙头更换	普通单冷/冷热龙头 (实验室/卫生间, 全铜节水型)	个				人工: 拆旧、安装、密封测试; 材料: 水龙头 (日丰/欧群级)、角阀 (如需, 欧群级)、生料带、不锈钢固定件 (冷热龙头材料价更高)
	6. 电路故障排查修复	单区域 (如教室/办公室, $\leq 50\text{m}^2$)	次				人工: 线路检测、故障点定位、修复、绝缘测试; 材料: 铜芯 BV 线 (众邦级)、接线盒、绝缘胶带等 (按实际使用计)
二、墙面地	1. 墙面乳胶漆修补	局部修补 ($\leq 5\text{m}^2$, 含基层处理)	m^2				人工: 基层清理、刮耐水腻子 2 遍、打磨、刷乳胶漆 2 遍; 材料: 环保乳胶漆 (立邦/多乐士家丽安级)、耐水腻子粉、砂纸

面	2. 地砖更换	600×600mm 防滑地砖（公共区域，通体砖）	块				人工：拆旧、基层找平、铺贴、勾缝；材料：防滑地砖、国标水泥、中砂、瓷砖胶、美缝剂（环保级）（注：10块以上额外加收1个工时费）
	3. 踢脚线维修更换	PVC材质（80mm高）/金属踢脚线（不锈钢）	米				人工：拆旧、测量、切割、安装；材料：PVC/不锈钢踢脚线、固定卡扣、中性硅酮密封胶（金属踢脚线人工价上浮20%）
	4. 吊顶修补	铝扣板吊顶（300×300mm, 0.8mm厚）	m ²				人工：破损板材拆除、龙骨调整、安装、调试；材料：铝扣板、轻钢龙骨、吊件、不锈钢螺丝（注：不足1平方米按1平方米算，超出1平方米按实结算）
三、门窗维修	1. 教室木门合页更换	不锈钢合页（3寸，加厚型）	副				人工：拆旧、安装、开关调试；材料：不锈钢合页（一副3个）、防锈螺丝（晋亿级）（注：3副以下额外加收0.5个工时）
	2. 窗户玻璃更换	单层钢化玻璃（5mm, ≤1m ² ）	m ²				人工：旧玻璃拆除、玻璃裁切、安装、打胶密封；材料：钢化玻璃（3C认证）、中性硅酮密封胶、铝合金玻璃压条

	3. 门窗锁具更换	教室木门执手锁/窗户月牙锁	套				人工：拆旧、安装、钥匙匹配调试；材料：锁具（门嘉保级，含钥匙2把）、安装配件、防锈油
	4. 纱窗更换	隐形纱窗（铝合金框架，0.8mm厚）	扇				人工：测量、旧纱窗拆除、定制安装、推拉调试；材料：铝合金框架、玻璃纤维纱网、轨道配件
四、公共设施	1. 课桌椅维修	更换桌腿/椅面（标准学生课桌椅）	套				人工：拆旧、安装、稳固性调试；材料：冷轧钢板桌腿、实木颗粒板椅面、不锈钢固定螺丝（近亿级）
	2. 黑板维修	磁性黑板边框修复/板面清洁打磨	m ²				人工：边框加固、板面去污、打磨抛光；材料：金属加固条、防锈漆、清洁养护剂
	3. 垃圾桶更换	户外不锈钢垃圾桶（60L，304不锈钢）	个				人工：运输、安装、定位固定；材料：304不锈钢桶身、内胆、盖体（室内塑料垃圾桶人工25-35元/个，材料35-55元/个）

	4. 洗手池维修	陶瓷洗手池破损修补/更换	个				人工：拆旧、安装、下水测试；材料：陶瓷洗手池、下水器、PVC 排水管、密封胶（人造石洗手池材料价上浮 60%）
五、 应 急 维 修	1. 管道堵漏（紧急）	水管/暖气管突发泄漏	次				人工：24 小时响应、临时封堵、永久修复；材料：堵漏剂、修补管材/管件（日丰级）、密封胶
	2. 电路抢修（停电）	公共区域断电故障排查修复	次				人工：夜间/节假日加急、故障检测、配件更换、恢复供电；材料：应急导线（众邦级）、开关、熔断器（正泰级）等（按实际使用计）
	3. 屋面/墙面防水（应急）	局部渗漏修补（≤3 m ² ）	m ²				人工：基层清理、涂刷防水涂料 2 遍、闭水试验（24 小时）；材料：聚氨酯防水涂料、无纺布（如需）、密封胶
六、	普工	工时（8 小时）	天				搬运、卫生清理等工作
	技工	工时（8 小时）	天				木工、电工、焊工、泥瓦工等工种